

すさみ町多世代交流施設整備工事設計監理業務及びテナント運営管理業務委託プロポーザル
技 術 提 案 書 作 成 要 領

1 技術提案書の作成及び記載上の留意事項

- (1) 技術提案書は、実施要領に定める所定の様式に基づき作成してください。
- (2) 技術提案書は設計監理担当チームが作成、記入してください。
- (3) 様式A-1、A-2、A-3、A-4は、次の事項について、文章及びイメージ図などにより、簡潔に記載してください。表現方法については提出者の自由としますが、簡易な設計図的な手法を用いるなどして、実際のイメージとして審査員にわかりやすい表現方法推奨します。また、所属事務所名等の表示及び応募者が特定できる表現は不可とします。

技術提案点（テーマ①） （様式A-1）	多世代交流施設整備計画 ○カフェス・テナント・研修室・屋外イベント広場・テラス等を備え、様々な世代が気軽に集える多世代交流施設としての提案
技術提案点（テーマ②） （様式A-2）	にぎわいの創出 ○町民の憩いの場としての機能提案 ○集客力を上げるアイデア等の提案（余剰空間を活用した施設構成の提案）
技術提案点（テーマ③） （様式A-3）	外観（意匠）・その他 ○ありきたりな公共施設のデザインからのイメージ刷新に向けた提案 ○外構工事に関する提案 ○その他独自提案
提案点（テーマ④） （様式A-4）	飲食テナント運営に関する提案 ○店舗計画（店づくり・演出） a) 飲食・物販店舗の店舗計画 b) 商品、メニュー等に関するMD 計画（地元食材、地元特産品の活用） c) 内装デザイン・イメージに関する計画 ○販売促進策の取り組み a) 集客および購買意欲向上のための施策・催し・地元との連携・購買意欲向上のための施策等 ○テナント運営にかかる収支計画 ○テナント料金にかかる提案

(4) 様式A-5設計計画書については、各業務区分に係る期間と人員及び成果品（図面）予定枚数等の計画について記載すること。

(5) 参考見積については、様式A-5に対応した人役計算と整合性のとれた見積書とすること。（参考見積書の様式は、任意様式）

(6) 提出書類について、この書面及び別添の所定書式に示された条件に適合しない場合は、無効又は減点の対象とすることがあります。

2 技術提案書の提出

- (1) 提案書の提出は以下による。

- ① 提出様式：実施要領に定められた様式とする。
- ② 提出部数：技術提案書（様式A-1～A-5）A3ヨコ各10部
参考見積書（任意様式）各10部
注）コーティング紙の使用を禁ずる。
注）写真データを使用する場合は、カラーコピーをすること。
- ③ 提出期限：平成29年6月30日（金）午後5時15分まで
- ④ 提出場所：〒649-2621 和歌山県西牟婁郡すさみ町周参見4120番地の1
周参見公民館 Tel：0739-55-3037
- ⑤ 提出方法：持参又は郵送等（書留郵便など配達状況を確認できるものに限る。）により、
提出期限までに必着するようにしてください。

(2) その他

- ① 要求した内容以外の書類、図面については受理しません。
- ② 提出された技術提案書は返却しません。
- ③ 技術提案書は日本語で記述してください。