

サニーヒルズ立野 入居者募集  
(子育て世帯向け賃貸住宅)

(1) 賃貸住宅の所在地、戸数、規模及び構造

|       |                            |  |
|-------|----------------------------|--|
| 所在地   | 西牟婁郡すさみ町周参見2995番地の1 (A~D棟) |  |
|       | 西牟婁郡すさみ町周参見2977番地の4 (E~G棟) |  |
| 戸数    | 3LDK                       | 20戸 2戸×4棟(A~D棟)=8戸(2階)、4戸×3棟(E~G棟)=12戸 |
|       | 2LDK                       | 8戸 2戸×4棟(A~D棟)(1階)                     |
| 規模    | 7棟                         |  |
| 占有床面積 | 3LDK                       | 76.57㎡ (A~D棟) 70.46㎡ (E~G棟)            |
|       | 2LDK                       | 61.56㎡ (A~D棟)                          |
| 構造    | スレート瓦葺軽量鉄骨造2階建て 4戸1棟建て     |  |

(2) 募集戸数

3LDK 3戸 令和6年2月1日現在 \*空き室状況は、変更となる場合がありますので、お問い合わせください。

(3) 入居時期

令和5年7月下旬予定

(4) 入居者の資格

- ①新婚又は子育て世帯(※施行規則第3条を参照。)でその入居者全員の所得が487,000円/月以下の者であって、自ら居住するため住宅を必要とする者のうち、既に同居し、又は同居しようとする親族(入居決定時に婚姻の届出がある者を含む。)がある者。
- ②国税及び地方税を滞納していない者であること。
- ③その者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないこと。

(5) 家賃、駐車場使用料及びその他賃貸の条件

|    |      |           |            |          |    |      |           |
|----|------|-----------|------------|----------|----|------|-----------|
| 家賃 | 3LDK | 47,000円/月 | 駐車場<br>使用料 | 2,037円/月 | 合計 | 3LDK | 49,037円/月 |
|    | 2LDK | 37,000円/月 |            |          |    | 2LDK | 39,037円/月 |

※別途、共益費(自治会費)として、2,500円/月程度必要となります。

(6) 入居の申込みの期間及び場所

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 期間 | 随時                           |
| 場所 | すさみ町役場総務課住宅係 TEL0739(55)4802 |

(7) 申込みに必要な書類の種類

- ①入居申込書
- ②入居しようとする者全員の所得(条例第2条第2号に規定する所得をいう。)を証明する書類
- ③入居しようとする者全員の納税証明書
- ④入居しようとする者全員の住民票の写し
- ⑤新婚世帯にあつては、戸籍謄本
- ⑥現在婚約中の者にあつては、その事実を確認できる書類

(8) 入居者の選定方法

入居の申込みを受理した数が住宅の募集戸数を超える場合は、抽選により入居者を選定するものとする。なお、この抽選は、間取別に行うものとする。

(9) その他必要な事項

- ☞ 全室角部屋、南向き、宅配BOX完備、駐車場2台完備
- ☞ 高速道路インターチェンジ直結、町コミュニティバス停留所近接、町立周参見保育所近接
- ☞ セキュリティ設備・ケーブルテレビ設備・インターネット設備完備(別途契約が必要)
- ☞ 一部、土砂災害警戒区域(情報伝達、警戒避難体制整備済み)

※条例とは、「すさみ町子育て世帯向け賃貸住宅の設置及び管理に関する条例」をいう。

※施行規則とは、「すさみ町子育て世帯向け賃貸住宅の設置及び管理に関する条例施行規則」をいう。